

---

Vertrag für Facility Services

**Anlage 1e:  
Objektliste  
für Facility Services**

– Markgrafenstraße WE9370 –



**BVK** Bayerische  
Versorgungskammer

Bearbeitungsstand: 20. August 2026

---

## Markgrafenstraße

WE9370



|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Kategorie</b>         | Gewerbe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Standort</b>          | Markgrafenstr. 32, 33<br>10117 Berlin                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Baujahr</b>           | 2003                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Versorgungskammer</b> | Bayerische Ärzteversorgung                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Geschosse</b>         | 6 oberirdische Geschosse                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Nutzfläche</b>        | 8.992 m²                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Nutzung</b>           | Büro, Einzelhandel, TG                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Stellplätze</b>       | Die Grundrisse zeigen keine festgelegten PKW-Stellplätze.<br>Keine innenliegende Fahrradstellplätze                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>TGA</b>               | Das Gebäude wird über Fernwärme beheizt und über eine eigene Kälteerzeugung mit Dach-Rückkühlung gekühlt. Die Lüftung erfolgt mechanisch mit Wärmerückgewinnung. Brandschutz über Sprinkleranlage und Rauchwärmeabzug. Fassadenreinigung über fest installierte Befahranlage, Sonnenschutz elektrisch steuerbar.                      |
| <b>Besonderheiten</b>    | Teil des Ensembles "Quartier 30" mit 6 Häusern um einen gemeinsamen Innenhof, direkt am Gendarmenmarkt. Einzelhandelsflächen im EG und Untergeschoss, Büronutzung in den Obergeschossen. Zum Areal gehört ein Spielplatz in den Außenanlagen. Ausstattung u. a. mit Fassadenbefahranlage und umfangreichem elektrischen Sonnenschutz. |